

D.1.1.1

Technická zpráva

Stupeň dokumentace	DSP	 www.effectgreen.cz	Autorizace	
Zákon č. 283/2021 Sb.				
Autor stavby	Ing. arch. Michal Čapek			
Autorizovaný inženýr	Ing. arch. Michal Čapek			
Hlavní inženýr projektu	Ing. arch. Michal Čapek			
Projektant	Ing. Vojtěch Škorvánek			
Název stavby	Revitalizace bytového domu, Nákupní 464/22, Havířov - Šumbark		Číslo zakázky	Úroveň 0,000
Investor	Společenství vlastníků Nákupní 464, Havířov, Šumbark, Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov		2606	277 m n.m.
Místo stavby	parc. č. 2105/193, 2105/201, 2105/192, 2105/191, 2105/186, 2105/195, 2105/194, 2105/196, 2105/198; Katastrální území Šumbark [637734]		Výškový systém	B.p.v.
Stavební objekt	SO 01		Souřadnicový systém	JTSK
Část dokumentace	Stavební objekt		Formát	š.210x v.297
Název výkresu	Technická zpráva		Datum	Duben / 2026
			Měřítko	Číslo výkresu

TECHNICKÁ ZPRAVA

Předmětem řešení projektu je revitalizace bytového domu v Havířově, č.p. 464/22. Projekt se zabývá snížením energetické náročnosti objektu a dalšími stavebními úpravami objektu.

Popis stávajícího stavu objektu

Jedná se o deskový řadový dům (rohová sekce) s 8.NP a 1.PP. Objekt byl postaven cca v roce 1991 v typovém panelovém systému OP 1.11. Obvodové stěny jsou tvořeny sendvičovými panely tl. 300 mm (150 mm nosná ŽB stěna+80mm polystyren+70 mm ŽB krycí deska). Stropní k-ce jsou tvořeny ŽB panely tl. 200 mm. Střecha je dvouplášťová, skládá se ze stropního panelu tl. 200 mm na něm je uložena tepelná izolace + stávající foukaná izolace v tl. 300 mm. Vodorovnou část tvoří železobetonové nosníky a překlady, které nesou střešní dílce tl.70 mm. Střešní betonové desky mají příčný i podélný spád k vnitřní střešní vpusti. Na střešních deskách je živichná krytina + EPS v tl. 50 mm a PE fólie. Podlaha nad suterénem je zateplena deskami PPS tl. 30 – 60 mm. V nedávné době byla provedená výměna oken – trojsklo v bytech. Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TUV je předávací stanice PS105.

Hygienické požadavky a ochrana zdraví při práci, ochrana proti požáru

Všechny stavební a pomocné práce musí být prováděny dle vyhlášky č. 362/2005 Sb – vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, dále zákon č. 258/2000 Sb. – zákon o ochraně veřejného zdraví. Dále budou dodrženy všechny technologické postupy provádění dle doporučení dodavatelů jednotlivých materiálů a stavebních prvků. Dodržena bude vyhl. 368/2009Sb.

Z hlediska požární bezpečnosti je objekt posouzen dle vyhlášky 246/2001Sb., ČSN 73 0802, ČSN 73 0810, ČSN 73 0834, ČSN 73 0843 a norem souvisejících.

Postup výstavby a použité materiály

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence (zák.č.541/2010 o odpadech v platném znění).

Dodavatel bude respektovat projektovou dokumentaci pro tuto stavbu a dodavatel si zhotoví výrobní a montážní dokumentaci dle svých potřeb.

V případě nejasností či dohadů musí neprodleně kontaktovat projektanta, aby nedošlo ke vzniku škod vlivem projektu. Dodavatel je povinen upozornit zpracovatele dokumentace na případné diskordinace v projektu a vyzvat projektanta k řešení před jejich realizací, tak aby nedošlo ke vzniku škod vlivem projektu.

Bourací a výkopové práce

Bourací a demontážní práce spočívají v odbourání zábradlí, odstranění veškerého fasádního oplechování, okapový chodník (přeložka dlažby), hromosvod apod. Budou odstraněny vrstvy podlahy lodžii až po nosnou část. Současně bude odstraněna hydroizolace střechy. V neposlední řadě bude provedena nová zpevněná plocha u hlavního vchodu – vybourání stávající.

Dojde k očištění schodiště a opěrné zídky u vedlejšího vchodu až po nosnou část.

Bude odstraněno zateplení ostění a nadpraží.

Dojde k vybourání dozdvíky u hlavního vchodu.

Dojde k odstranění části stávající tepelné izolace na hranici se sousedním objektem – vyřezání ozubů pro následné napojení nové tepelné izolace.

Bourací a demontážní práce jsou zřejmé z výkresové dokumentace.

Navrhované úpravy

1. Zateplení fasád objektu vč. soklu

2. Realizace nové hydroizolace ploché střechy
3. Bourání zábradlí + náhrada
4. Revitalizace nášlapné vrstvy lodžii
5. Úprava hlavního vstupu
6. Nový okapový chodník z betonových dlaždic
7. Dokončovací práce

Sanace poruch obvodových stavebních konstrukcí

Současný stav objektu je poměrně dobrý. Je však nutno sanovat poruchy a nerovnosti obvodového pláště před provedením zateplení budovy, které ochrání stávající plášť před účinky povětrnostních vlivů a zamezí tak jevům degradace.

Zateplení obvodového pláště budovy

V rámci snižování energetické náročnosti je navrženo provedení zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z desek EPS Grey ($\lambda_d=0,031$ W/mK). Bytový dům bude zateplen vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS). Svislé obvodové stěny budou zatepleny EPS Grey tl. 160 mm.

Stěny strojovny výtahu budou izolovány z desek EPS Grey ($\lambda_d=0,031$ W/mK) v tl. 100 mm.

Z důvodů nenasákavosti bude provedeno zateplení pásu v. 250 mm fasády při napojení ploch stříšek a lodžii z XPS ($\lambda_d=0,035$ W/mK) tloušťky 160 mm.

Ostění a nadpraží oken bude v 1.NP – 8.NP zatepleno pomocí minerální vaty v min. tl. 30 mm. Pod parapety oken bude použit materiál XPS. Všechny venkovní okenní parapety budou provedeny v systémovém řešení specifikovaném dodavatelem.

Sokl objektu bude zateplen pomocí XPS ($\lambda_d=0,035$ W/mK) tl. 100 mm s povrchovou úpravou tvořenou mozaikovou omítkou. Hloubka založení izolantu bude v hloubce 300

mm pod terénem (v místech rozebíratelné zpevněné plochy/trávníku). Sokl objektu bude opatřen 300 mm pod a 300 mm nad terén asfaltovým hydroizolačním nátěrem.

Provádění KZS je řešeno na základě technologického předpisu pro provádění ETICS, resp. dle ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně kompozitních systémů (ETICS).

Požární pásy budou zatepleny MW v tl. 160 mm.

Zhotovitel je povinen provést Stavební dokumentaci ve standartu ETICS – příloha A3 ČSN 73 2901, která bude před prováděním prací předložena investorovi.

Zhotovitel je povinen provést dílo dle certifikátu KZS (ETICS) dle ETAG 004.

Dodaný ETICS bude vykazovat minimálně mechanickou odolnost :

-20 J pro povrchovou úpravu (omítku) s velikostí zrna 2,0 mm v ploše

- 110 J v místě vstupů do objektu

U objektu určeného k zateplení je doporučeno, aby byly ukončeny všechny mokré procesy – tedy práce vnášející do konstrukce ve větší míře technologickou vlhkost - např. omítání, provádění potěrů apod. Veškeré trhliny musí být sanovány, musí být provedeno vyrovnaní podkladu tak, aby soudržnost vykazovala minimální hodnotu 80kPa (doporučená hodnota 200kPa). Rovinnost podkladu musí splňovat maximální odchylku 20 mm na 1m délky.

Ucelený vnější tepelně izolační kontaktní systém (dále jen ETICS) bude dodán v kvalitativní třídě A – vymezené Technickými pravidly TP CZB 05-2007 Cechu pro zateplování budov ČR (dále jen CZB. Veškeré podmínky určující provádění vybraného ETICS budou při jeho realizaci v souladu s ČSN 73 2901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS).

Kontaktní zateplovací systém se skládá z:

a) lepicí hmota

- lepicí hmota pro lepení polystyrenu (EPS) a minerální vaty (MW). Práce spojené s aplikací se nesmí provádět pod +5 °C (vzduch i konstrukce), nesmí se rovněž provádět práce při vysokých teplotách (nad +26 °C), během silného větru a při dešti. Lepicí a

stěrková hmota s výztužnými alkalivzdornými vlákny s hodnotou součinitele propustnosti vodních par $\mu < 18$.

b) fasádní izolační desky

- jedná se desky o rozměrech 500x1000mm z fasádního polystyrenu s příměsí grafitu. Součinitel tepelné vodivosti min. 0,031 W/m.K. Standardní síla nové vrstvy tepelně izolačního materiálu je zde 160 mm.

c) stěrková hmota

- lepicí a stěrková hmota pro lepení polystyrenu (EPS) a minerální vaty (MW). Práce spojené s aplikací se nesmí provádět pod +5 °C (vzduch i konstrukce), nesmí se rovněž provádět práce při vysokých teplotách (nad +26 °C), během silného větru a při dešti.

Lepicí a stěrková hmota s výztužnými alkalivzdornými vlákny s hodnotou součinitele propustnosti vodních par $\mu < 18$.

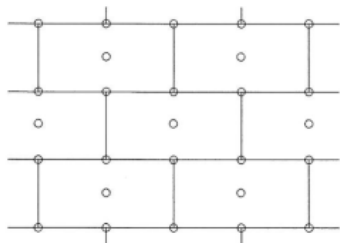
d) talířové hmoždinky

- Bude provedeno zápusné kotvení pod úroveň vnější hrany izolantu. Pro izolanty z minerální vaty/EPS budou použity hmoždinky včetně zátek. Talířové hmoždinky se osazují jak v místě styků desek, tak i v jejich ploše. Na základě známých hodnot pro typ panelu použitý na řešeném objektu byl proveden předběžný výpočet počtu a rozmístění kotev (Kalkulátor počtu hmoždinek ver. 2-49, Cech pro zateplování budov). Dodavatel zajistí dodání systémové kotevní techniky s certifikací dle ETAG 014, s kategorií použití A, B, C, D, E a současně pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity hmoždinky se zápusnou montáží a zátkou z příslušného izolantu popř. šroubovací hmoždinky pro zápusnou montáž, bodový součinitel prostupu tepla max. 0,001 W/K.

EPS Grey

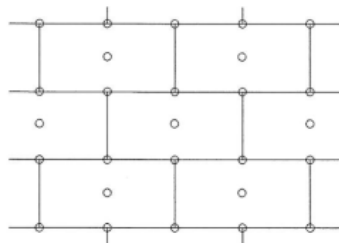
Do výšky 15 m

okrajová oblast

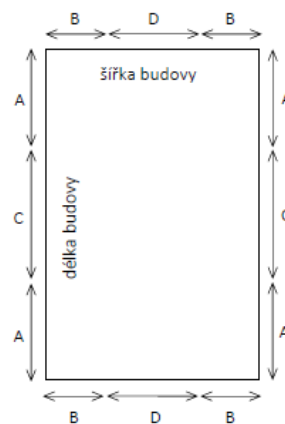
6 ks / m²

po délce budovy (A): 3.7 m
po šířce budovy (B): 4.3 m

vnitřní oblast

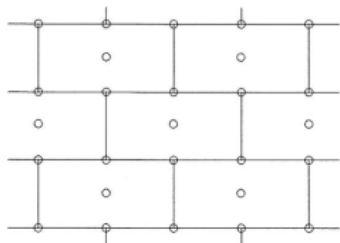
6 ks / m²

po délce budovy (C): 14.1 m
po šířce budovy (D): 9.9 m



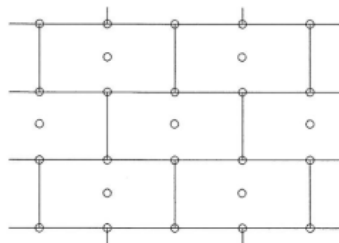
Nad výšku 15 m

okrajová oblast

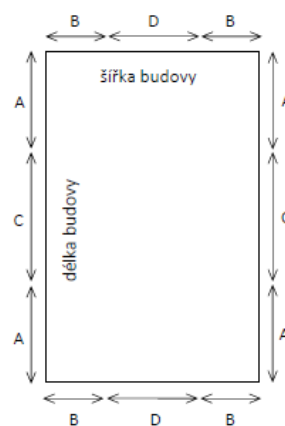
6 ks / m²

po délce budovy (A): 3.7 m
po šířce budovy (B): 4.3 m

vnitřní oblast

6 ks / m²

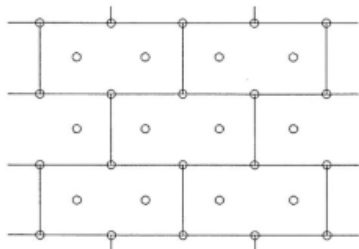
po délce budovy (C): 14.1 m
po šířce budovy (D): 9.9 m



Minerální vata

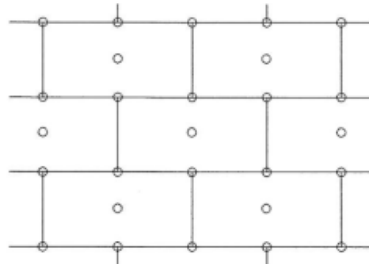
Do výšky 15 m

okrajová oblast

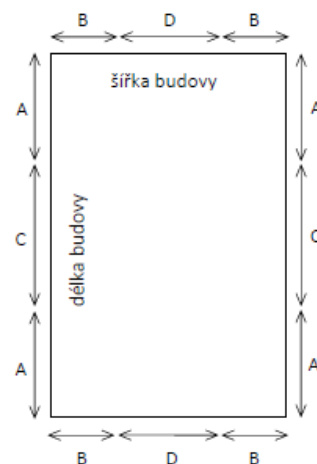
8 ks / 1,2 m²

po délce budovy (A): 3.7 m
po šířce budovy (B): 4.3 m

vnitřní oblast

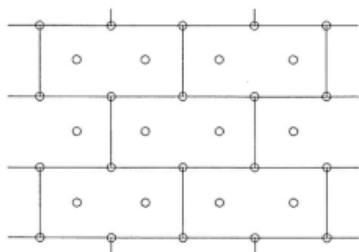
6 ks / 1,2 m²

po délce budovy (C): 14.1 m
po šířce budovy (D): 9.9 m



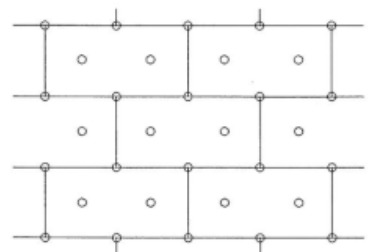
Nad výšku 15 m

okrajová oblast

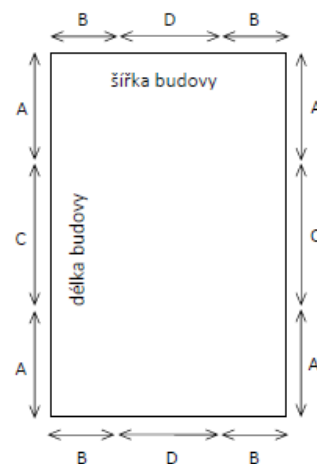
8 ks / 1,2 m²

po délce budovy (A): 3.7 m
po šířce budovy (B): 4.3 m

vnitřní oblast

8 ks / 1,2 m²

po délce budovy (C): 14.1 m
po šířce budovy (D): 9.9 m



e) armovací sklotextilní tkanina

- skleněná síťovina musí být uložena do předem nanesené stěrkové hmoty na povrchu izolantu a následně překryta stěrkovou hmotou.

f) podkladní nátěr

- jedná se o probarvený podkladní nátěr, připravený k přímému použití. Systémový podkladní nátěr pro tenkovrstvé omítky.

g) fasádní silikátová omítka

- bude použita povrchová úprava z probarvené pastózní silikon silikátové omítky se zvýšenou odolností proti výskytu mikroorganismů, bez obsahu biocidních přísad, se schopností regulace vlhkosti na povrchu pro zamezení přilnutí nečistot (s fotokatalytickým efektem), s obsahem výztužných vláken (skelných i aramidových), zrnitost 2,0 mm. Barva dle výkresu barevného řešení fasády.

Paropropustnost pro vodní páru s faktorem difuzního odporu $t_{\text{ř. V1}}$ nízkou nasákavost

Permeabilita vody W3

Soudržnost $\geq 0,3$ Mpa

Trvanlivost NPD

Tepelná vodivost $\lambda = 0,75$ W/mK

Reakce na oheň A2 – s1, d0 dle ČSN EN 13501

Faktor difuzního odporu $\mu=60-80$

Obecné zásady provádění KZS dle ETICS

- před zahájením prací bude provedeno omytí fasády tlakovou vodou
- V případě nutnosti úpravy přídržnosti nebo savosti podkladu se podklad upravuje vhodným penetračním nátěrem.

- Šířka zakládacího profilu musí odpovídat použité tloušťce izolantu. Montáž zakládacích profilů se provádí od rohů. Pro vytvoření rohů se předem upraví zakládací profil podle úhlu rohu stavby. Mezi takto osazené rohové profily se doplní rovné díly. Nejmenší zbytek zakládacího profilu by neměl být menší než 30 cm. Profily se osazují s 2–3 mm mezerou mezi konci profilů a kotví se 3 kusy zatlučkových hmoždinek na 1 m. K jejich případnému vyrovnaní se použijí distanční podložky (tl. 1–10 mm).
- Izolační desky se lepí zespodu nahoru na vazbu větším rozměrem desky vodorovně.
- K přípravě práškových hmot se použije pouze čistá voda, příprava pastózních tmelů spočívá pouze v jejich promíchání. K materiálům není dovoleno přidávat žádné přísady, pokud není v technickém listu použité hmoty uvedeno jinak. Konkrétní postup přípravy a míchání a zpracování lepících hmot (množství vod, čas odstání, doba zpracovatelnosti, povětrnostní podmínky apod.) je popsán v jednotlivých technických listech těchto výrobků.
- Nanášení lepící hmoty se provádí ručně nebo strojně vždy po obvodu desky v nepravidelném pásu a středem desky min. ve třech terčích. Je nutné, aby plocha desky spojená s podkladem lepením tvořila minimálně 40% celkové plochy izolační desky. V případě rovného podkladu je možné lepit desky celoplošně zubovou stěrkou.
- Při lepení (následně ani při stěrkování) se nesmí lepící ani stěrková hmota dostat na boční stěny izolantu. Desky se lepí na vazbu, není možné připustit vznik průběžné svislé spáry ani na nároží.
- První řada desek lamel se musí vsadit pevně do zakládacího profilu. Pokud se provádí založení bez zakládacího profilu desky nebo lamely se podepřou montážní latí a do lepeného spoje se v místě založení systému osadí pás skleněné síťoviny, který slouží k vyztužení základní vrstvy na spodní hraně systému. U ostění otvorů se doporučuje provést nalepení desek nejprve v ploše s přesahem. Následně se provede vlepení izolantu do špalety. Po zatvrdnutí lepící hmoty se provede jejich srovnání s vnitřní plochou zaříznutím nebo zabroušením. Při lepení izolantu u rohů otvorů nesmí docházet k průběžné spáře ve vodorovném ani svislém směru.

- Pro izolanty z minerální vaty a extrudovaného polystyrenu (XPS), izolačních desek perimetr je třeba používat hmoždinky s průměrem talíře min. 60 mm. Talířové hmoždinky se osazují jak v místě styků desek, tak i v jejich ploše
 - Po ověření rovinatosti povrchu se případné nerovnosti upravují přebroušením brusným papírem na hladítku většího rozměru, např. 250x500 mm. V případě degradace polystyrénových desek z důvodu delší prodlevy (obvykle více než 14 dní) mezi nalepením a další úpravou je třeba povrch přebrousit celoplošně.
 - Všechny volně přístupné hrany a rohy např. nároží objektů, ostění otvorů apod. se doporučuje vyztužit vtlačením vhodné lišty do předem nanesené vrstvy stěrkové hmoty. Rohy otvorů se vyztuží diagonálně umístěnými pruhy skleněné síťoviny o rozměrech min cca 200 x 300 mm opět vtlačením do předem nanesené stěrkové hmoty
 - Základní vrstva se provádí plošným zatlačením skleněné síťoviny do stěrkové hmoty nanesené na podklad z izolantu tak, že se odvíjí pás síťoviny odshora dolů a zároveň se vtlačí nerezovým hladítkem do tmelu od středu k okrajům. Skleněná síťovina musí být uložena do předem nanesené stěrkové hmoty na povrchu izolantu a následně překryta stěrkovou hmotou. Po zahlazení stěrkové hmoty nerezovým hladítkem nesmí být viditelná skleněná síťovina. Pokud není skleněná síťovina dostatečně zakryta vrstvou stěrkové hmoty, je třeba provést aplikaci druhé vrstvy. Druhá vrstva stěrkové hmoty se provádí bezprostředně po první vrstvě, do ještě měkké předchozí vrstvy stěrkové hmoty. Celková tloušťka základní vrstvy je obvykle 3–6 mm.
- Skleněná síťovina musí být v poloze 1/2–1/3 tloušťky základní vrstvy, blíže k vnějšímu líci. Vždy musí být dodrženo minimální krytí skleněné síťoviny vrstvou stěrkové hmoty nejméně 1 mm, v místech přesahů síťoviny a při použití disperzních stěrkových hmot nejméně 0,5 mm. Při použití profilů s okapničkou (zakládací profily, rohové profily s okapničkou) je třeba základní vrstvu i se síťovinou ukončovat až na spodní hraně profilu.
- Spáry mezi systémem a jinou konstrukcí (např. oplechování nebo výplně otvorů apod.) se doporučuje upravit vhodnou lištou nebo trvale pružným těsnícím materiálem odolávajícím povětrnosti tak, aby se zamezilo průniku vlhkosti do systému

- Základní vrstva se před prováděním povrchové úpravy penetruje podkladním nátěrem určeným pro daný typ povrchové úpravy ke zvýšení přidržitosti povrchové úpravy a ke snížení savosti podkladu. Penetrace se provádí po vyzrání základní vrstvy minimálně však po 5 dnech. Podkladní nátěr se nanáší válečkem nebo štětcem. Následná povrchová úprava se provádí po zaschnutí penetračního nátěru dle místních klimatických podmínek, minimálně však po 12 ti hodinách.

- Fasády s tmavšími barvami vstřebávají více tepla než fasády se světlejšími barvami. Tmavší barevné tóny způsobují větší namáhání fasády prostřednictvím solárního zahřívání v průběhu dne a ochlazováním během noci, nebo prudkých změn počasí.

- při provádění finálních povrchových úprav teplota podkladu a okolního vzduchu nesmí klesnout pod + 8° C, pokud nejsou použity materiály, které práci při nižších teplotách povolují

Při aplikaci (nanášení) je nutné se vyvarovat přímému slunečnímu záření, větru a dešti. Při podmínkách podporujících rychlé zasychání omítky (teplota nad 25° C, silný vítr, vyhřátý podklad apod.) musí zpracovatel zvážit všechny okolnosti (včetně např. velikosti plochy) ovlivňující možnost správného provedení – napojování a vytvoření struktury. Při podmínkách prodlužující zasychání (nízké teploty, vysoká relativní vlhkost vzduchu apod.) je třeba počítat s pomalejším zasycháním a tím možností poškození deštěm i po více než 8 hodinách. Tenkovrstvé omítky se natahují na zaschlý podkladní nátěr směrem od shora dolů. Při realizaci je třeba napojovat nanášený materiál takzvaně "živý do živého", tedy okraj nanesené plochy před pokračováním nesmí zasychat. Při konečné úpravě omítky je třeba dbát, aby úprava byla na všech místech plochy fasády prováděna stejným způsobem.

- Bezprostředně po ukončení povrchové úpravy se odstraní ochrana pohledových ploch, klempířských prvků a navazujících stavebních konstrukcí, popř. se okamžitě očistí znečištěné plochy. Doporučuje se urychlená demontáž lešení. V oblastech možného odstříku vody a nečistot z vodorovných ploch za deště, popř. v oblastech s možností úmyslného znečištění, se ETICS musí vhodným způsobem chránit.

Hydroizolace střechy

Skladba střechy bude tvořena výrobky s certifikací Broof (t3). Bude provedena nová hydroizolace z PVC fólie. Fólie bude přetažena přes oplechování atiky a bytová jádra. Pod PVC fólii bude použita separační vstva sklovláknitý vlies. Součástí prací bude vyvrtání otvorů do střešního pláště a osazení větracích hlavic a komínků pro odvětrání vzduchové mezery dvouplášťové střechy. Dále bude proveden bodový záchytný systém, který bude umístěn tak, aby maximální možný pád osoby byl 1,5 m. Záchytný systém bude dodán odbornou firmou. Lomanco hlavice budou pouze přeloženy. Rovněž dojde k vyvrtání 4 otvorů do střechy strojovny a osazení 4 kusů větracích hlavic pro větrání strojovny. Stávající okenní výplň bude dozděna pórobetonem. V neposlední řadě bude před stržením hydroizolace proveden průzkum, kde se na stávajícím střešním plášti drží voda. Na tyto místa bude poté před pokládkou nové hydroizolace položeny spádové klíny EPS, aby se dané místa přespádovovaly.

Zateplení stropu technického podlaží

Zateplení stropu 1.PP bude zatepleno tepelnou izolací MW v tl. 120 mm s povrchovou úpravou sádrová stěrka. Součástí bude rovněž nové osvětlení.

Revitalizace lodžii

Bude provedeno nové podlahové souvrství s nášlapnou vrstvou keramické dlažby – viz. Skladba S7 v navrženém stavu. Rovněž bude provedena výměna stávajícího zábradlí. Součástí dodávky budou sušáky – přesný typ bude zvolen po domluvě s investorem.

Fasáda pod dveřmi balkonové sestavy je oslabena – místo se dorovná pomocí purenitových sendvičů (purenit + PIR + purenit) až na hranu zdiva – cca 2x 130 mm. Na purenitový sendvič se položí mrazuvzdorná schodovka. Schodovka bude mít šířku balkonových dveří.

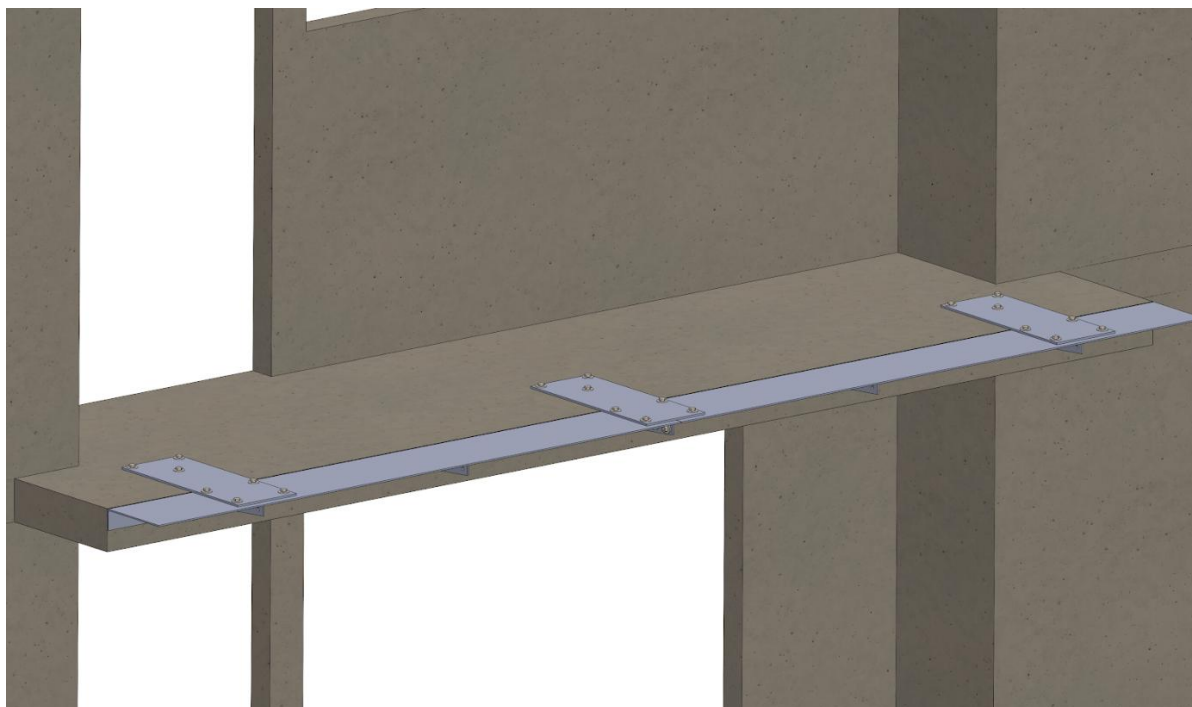
a) Příprava podkladu

Stávající vrstvy podlahy budou odstraněny až na nosnou železobetonovou desku. Deska bude důkladně očištěna od všech nesoudržných a prašných částí.

V případě havarijního stavu nosné desky je nutné odkrýt výztuž a odstranit degradovaný betonový povrch. Výztuž pak bude ošetřena antikoročním nátěrem. V případě nerovnosti bude deska opravena reprofilační maltou.

Na čelo desky bude ukotven (á 500 mm) L profil (130x130x10) na celou šířku desky tak, aby se podlaha lodžie dala prodloužit o 160 mm – na hranu nové tepelné izolace fasády.

L profil bude rovněž uchycen shora pomocí 3 plechů 300x100x6.



b) Penetrace

Očištěný podklad bude ošetřen kontaktním můstkem, který bude nanášen válečkem nebo štětkou s dodržáním technické pauzy.

c) Spádová

V dalším kroku bude zajištěn odtok vody z balkónu pomocí mrazuvzdorné spádové hmotou ve sklonu min. 2 % směrem od fasády.

Na začátek bude flexibilním lepidlem nalepen na připravený povrch XPS pásek tl. 30 mm a hloubky 500 mm (eliminace tepelných mostů), který bude následně zapraven

mrazuvzdornou spádovou vrstvou s minimálním překrytím 15 mm. Spádová vrstva bude armována pomocí síťoviny ze sklených vláken s okny. Spád bude prověřen vodováhou.

d) Dilatační

Obvody zdí budou oblepeny okrajovou dilatační páskou.

e) Penetrace

Očištěný podklad bude ošetřen kontaktním můstkem, který bude nanášen válečkem nebo štětkou s dodržáním technické pauzy.

f) Hydroizolační

Na rovný podklad bude přilepen lakovaný hliníkový balkónový profil pomocí samolepicí butylové pásky. Spojování jednotlivých profilů bude provedeno pomocí balkónové spojky a pružného silikonového tmelu.

Finálně se provedou minimálně dva, na sebe kolmé, celoplošné nátěry hydroizolační stěrky. Na vnitřním koutu do čerstvě nanesené hydroizolační stěrky bude zakotvena těsnicí páska.

g) Lepení dlažby

Po vyschnutí hydroizolační stěrky se balkon opatří mrazuvzdornou dlažbou. K lepení se použije flexibilní lepidlo na bázi cementu. Lepidlo bude nanášeno na podklad i dlaždici. Spáry se opatří distančními klínky, aby se dodržely vzdálenosti. Po více jak třech hodinách je plocha pochozí a může se začít spárovat. Po zavadnutí hmoty se dlažba očistí pěnovou houbou. Okrajová dilatační spára se nakonec opatří těsnicí provazem a zatmelí se polyuretanovým tmelem.

h) Spodní strana

Spodní hrana balkonové desky bude opatřena tepelnou izolací MW v tl. 50 mm, která bude celoplošně nalepena lepidlem na bázi cementu.

Úprava hlavního vchodu

Stávající stříška bude ze spodní strany zateplena pomocí MV v tl. 160 mm, z důvodů schování stávající vodorovné ocelové konstrukce. Rovněž dojde k výkopu a provedení nového železobetonového základové pásu. Výška a šířka pásu bude navazovat na stávající patky sloupů. Poté dojde k vyždění stěny z pórobetonu, která bude ukončena ŽB věncem a

propojena se stávající stříškou. Následně bude celá stříška a stěna dána do stěrky s omítkou a omítnuta. Stříška bude poté oplechována a opatřena žlabem a svodem.

Stávající dozdívká mezi panely u hlavních vchodových dveří bude odstraněna. Poté dojde k znovuvyzdění pórobetonem, kdy se vytvoří stavební otvor pro nové vstupní dveře a poštovní schránku, která bude otevíratelná zevnitř. Zvenku bude část pro vkládání pošty apod. Poštovní schránka bude opatřena polykarbonátovým křídlem zevnitř i zvenku. Křídlo bude otevíratelné. Nad stavební otvor bude poté uložen samonosný překlad. Zdivo se poté zateplí jako zbytek fasády.

Klempířské práce

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného ocelového plechu s barevnou PVC úpravou tl. 0,5 mm opatřeného přímo z výroby finální polyuretanovou povrchovou vrstvou v tloušťce 10 µm, která již nepotřebuje další nátěr či jinou údržbu. Barva RAL dle výběru investora.

Elektroinstalační práce

Stávající zvonkové tablo bude před zateplením objektu demontováno, po provedení zateplení budou znovu osazena. Kabeláž bude v případě nutnosti prodloužena.

Budou provedeny nové svislé prvky bleskosvodného systému, které budou napojeny na stávající nástřešní prvky soustavy a stávající zemnicí prvky. Svislé svody budou vedeny po nově instalované vrstvě izolantu. Pro realizaci svislých svodů bude použit materiál AlMgSi o průměru 8 mm. Jako podpěra bude použit prvek PV17 plast na spirální hmoždince pro izolant. Vzdálenost mezi podpěrami bude 1 m. Součástí dodávky bleskosvodu je i revize.

Bude provedeno dodání venkovní žaluzie s elektromotorem na vybrané okenní výplně. Kaslík žaluzie bude podložen tepelnou izolací Kooltherm v tl. 30 mm.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován zákon 350/2012 Sb. Vedení stavby bude prováděno v souladu s ustanovením stavebního zákona.

Stavba, jednotlivé konstrukce budou realizovány podle realizační dokumentace. Veškeré odchylky budou řešeny ve spolupráci s projektantem včetně návazností na ostatní profese, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby. Návrh všech uvedených nosných prvků vyhoví mezním stavům únosnosti a použitelnosti.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Za předpokladu dodržení ustanovení požárně bezpečnostního řešení, vyhoví řešení PÚ vyhl. č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dotčeným normám z oboru požární bezpečnosti staveb. Řeší samostatná část projektové dokumentace označené: